

Nr. 276 din 26.06.2017

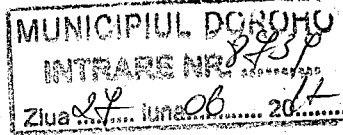


Asociația H.C.I. • O.P.1 C.P.8 • RO - 715200 Dorohoi • România

Tel. +40.740486996

Asociația „Hope for the Children International” (HCI)
O.P.1 C.P.8
RO-715200 Dorohoi
jud. Botoșani

eMail: monitor@hci-online.de



Către,
Primăria Municipiului Dorohoi,

În atenția Serviciului Investiții și Urbanism

Asociația „Hope for the Children International”, cu sediul în Mun. Dorohoi, B-dul Victoriei nr. 14, jud. Botoșani, cod fiscal 8437141, vă înainteză în două exemplare și în format electronic Documentația PUZ și Regulamentul de Extindere intravilan Dorohoi – Dealu Mare UTR 14, județul Botoșani, pentru suprafața totală de 36.292 mp, în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local Dorohoi pentru aprobarea PUZ-ului și Regulamentului de Extindere intravilan Dorohoi – Dealu Mare UTR 14, județul Botoșani.

Asociația HCI



Director
Ing. Rodica Magdeș

Banca Comercială Română Dorohoi
RO15RNCB0044011757580001

Cod fiscal
8437141

HCI • Speranța pentru Copii

ROMÂNIA
Județul BOTOȘANI
Consiliul Județean Botoșani
Direcția Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Asociația "Hope for The Children International"
prin director Rodica Magdes

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Dorohoi,
satul ---, sectorul ---, cod poștal 715200, str. B-dul Victoriei, nr. 14, bl. ---, sc. ---, et. ---,
ap. ---, telefon/fax 0745996594, e-mail ---, înregistrată la nr. 9040 din 15.06.2017,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 14 din 19.06.2017

pentru P.U.Z pentru³⁾: EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI - Localitatea Dealu Mare UTR.14,
generat de imobilul⁴⁾ Teren situat în intravilanul și extravilanul localității Dealu Mare, municipiul
Dorohoi, CF nr. 55397 cu suprafață teren = 54.347 mp; C.F. nr. 54058 cu suprafață teren = 4.024 mp ;
C.F. nr. 54835 cu suprafață teren = 5.000 mp și CF nr. 55726 cu suprafață teren = 1.400 mp

Inițiator: Asociația "Hope for the Children International" prin director Rodica Magdes,
Proiectant: S.C. „CASA CHIRIAC” S.R.L. cu sediul în Calea Națională, nr.65, municipiul Botoșani,
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Octavian Botez - C, D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se află în intravilanul și
extravilanul localității Dealu Mare, municipiul Dorohoi; delimitare: la nord de drum DS 676 și proprietate
Purice Bogdan Florin, la sud de proprietate privată, la est de proprietate privată și teren domeniul public
Primăria Dorohoi, la vest de drum De și proprietate privată;

Suprafață zonă studiată în P.U.Z. = 55.650 mp. (teren intravilan = 19.358 mp și teren extravilan = 36.292 mp).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 14 - Zonă de utilități orășenești;
- regim de construire: nu este specificat;
- funcțiuni predominante: utilități orășenești;
- H max = nu este specificat; - POT max = nu este specificat; - CUT max = nu este specificat;
- retragerea minimă față de aliniament = nu este specificat;
- retrageri minime față de limitele laterale = nu este specificat;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nu este specificat;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 14 Subzonă - Instituții publice și servicii de asistență socială și învățământ;
- regim de construire: P; P+1; P+2;
- funcțiuni predominante: Instituții învățământ (școală, grădiniță, sală sport, teren sport);
- H max = 9,50 m; - POT max 35,00 %; - CUT max = 0,70;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 m;
- circulații și accese: acces din DN 29B prin drumul public DS 676;
- echipare tehnico-edilitară: în zonă există rețea de apă, canalizare și rețea electrică.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.05.2017 se avizează
favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,
cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

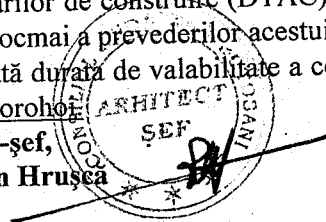
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în
P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai
după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism
nr. 373 din 21.12.2015, emis de Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-șef,
Paul-Cristian Hrușca



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DOROHOI

Primar,

Nr. 16530 din 21.12.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 373 din 21.12.2015

In scopul **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM- PRIVIND EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI – LOCALITATEA DEALU MARE UTR.14**

ASOCIATIA HCI DOROHOI

Ca urmare a cererii adresate de Prin d-na Bidalache Rodica

cu domiciliul /sediul in judetul Botosani municipiul/orasul/comuna Dorohoi
satul _____ sectorul _____ cod postal 715200 strada B-dul Victoriei nr. 14,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, et. _____, telefon/fax 0231/611310
e-mail _____, inregistrata la nr. 16530 din 11.12.2015

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul Botosani, municipiul Dorohoi, cod postal 715200, strada Dealul Mare nr. UTR 14, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identific **Plan amplasament**,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobata cu **Hotararea Consiliului Local Dorohoi nr. 65/2007**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic extravilan

**PRORIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
DRUMURI IN LOCALITATI
AMENAJARI EDILITARE**

- Imobil proprietatea (teren) _____

dobandit prin _____

- Regim special impus terenului

2. Regimul economic Curti constructii+arabil

- Folosinta actuala _____ **EXTRAVILAN - 55.850 mp**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate _____ **TEREN NESTUDIAT
ZONA DE IMPOZITARE D**

3.Regimul tehnic: zona adiacenta U.T.R. 14, POT 30 %, CUT 0.35

Accese -carosabile DS

Echiparea cu utilitati:zona dispune/~~nu dispune~~ de retele tehnico-edilitare:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica |
| canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| alimentare cu apa | gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |

Recomandari speciale : **ELABORARE DOCUMENTATIE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ORDINULUI 176/N/2000.**

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM- PRIVIND EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI – LOCALITATEA DEALU MARE UTR.14

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia de Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/ CE, prin Certificatul de Urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz , incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- Documentatia de Urbanism pe baza careia se va solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal ai Regulament Local de Urbanism va fi insotita de urmatoarele documente și avize/studii:

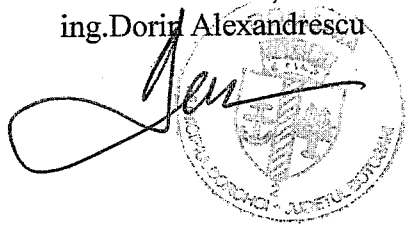
- a) Certificatul de urbanism ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata) ;
- c) documentatia tehnica – D.T. , dupa caz :
- d) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:
 - d.1) alimentare cu energie electrica
 alimentare cu apa-canalizare
 telefonie
 - d.2) Avize si acorduri privind
 - d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
 - Plan Suport Topografic avizat OCPI
 - Studiu Geotehnic – verif Af
 - Aviz Consiliul Judetean Botosani
 - Aviz Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism
 - Aviz Ministerul Culturii si Patromoniului National.
 - Aviz Ministerul Apararii Nationale
 - Aviz Ministerul de Interne
 - Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Botosani
 - Aviz Serviciul Roman de Informatii
 - Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
 - Aviz Directia Nationala Apele Romane–Directia Apelor Iasi
 - Aviz Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani

MAI
SRI
MARTIN

- d.4) alte studii de specialitate :
- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

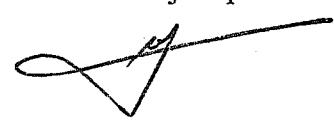
Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



ARHITECT SEF,
ing. Căralin Hasi

SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



COMPARTIMENT URBANISM
cons. Liviu Butincu



Achitat taxa de 208 lei chitanta nr.40422/14.12.2015; 354 lei chitanta nr.40531/14.12.2015
Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. _____ din _____
de la data de _____ pana la data de _____

Dupa acesta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii un alt Certificat de urbansim.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

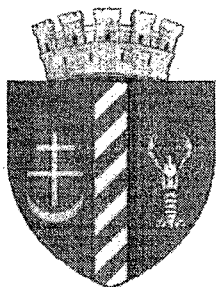
SECRETAR,
jr.Ciprian Dohotariu

ARHITECT SEF,
ing.Cătălin Ilasi

INTOCMIT,
cons.Liviu Butincu

Data prelungirii valabilitatii...01.01.2012

Achitat taxa de scutit , conform chitantei nr.
Transmis solicitantului la data de....., direct/ prin posta.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi
Nr. 6376 din 11.05.2017

Aprobat,
Primar,
ing. Dorin Alexandrescu

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIATIA HCI – SPERANTA PENTRU COPII, CUI 8437141, cu domiciliul/sediul în județul Botosani, municipiul Dorohoi, cod poștal 715200, B-dul Victoriei nr.14, , telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.6376din 11.05.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr.7 din 11.05.2017

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru - Extindere Intravilan Dorohoi, UTR 14, cu suprafata de 55.055 mp, generat de CF 54058, CF 55397, CF 54835, CF 55726, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona studiată în suprafața de 55.055 mp, este constituită din patru parcele de teren care potrivit evidentelor cadastrale sunt reprezentate de CF 54058, CF 55397, CF 54835, proprietatea Asociației HCI și parțial de DS 676 – domeniul public al municipiului Dorohoi- CF 55726

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- Existenta - conform PUG imobilul este situat în extravilan adiacent UTR 14 ;
- Propusa - pe terenul beneficiarului – **Zona de Servicii pentru Asistența Socială și Învățământ**, asigurarea necesarului de spații verzi, a acceselor auto în incintă, parcaje necesare, stabilirea zonei edificabile, asigurarea utilitatilor.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- coeficient de utilizare a terenului existent (CUT) - 0,022
- procent de ocupare a terenului existent (POT) – 0,92%
- propunere maximale **POT = 35% și CUT = 0,70**

- regimul maxim de înălțime maximă admisă parter înalt, P+1E
- aliniamente obligatorii sau retrageri maxime admise față de acestea – Se admit cele prevazute în plansa A.03- Reglementari Urbanistice.
- retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei – Se admit cele prevazute în plansa A.03- Reglementari Urbanistice..
- orientarea față de punctele cardinale – conform Regulament General de Urbanism si caracterul zonei;
- distanțe minime admise între construcții propuse și existente – conform codului civil, normele de securitate la incendiu și asigurarea timpului de insorire pentru locuințele alaturate.
- servituți de trecere pentru extinderi de rețele edilitare, bransamente, racorduri – conform reglementarilor operatorilor locali.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- funcțiunea zonei: **Zona de Servicii pentru Asistența Socială și Învățământ**
- stabilirea zonelor de protecție și/sau de siguranță față de obiective de interes național/județean sau local (exemplu: față de rețele magistrale de transport energie electrică, telefonie, gaze naturale, apă - canalizare și/sau irigații, față de siturile/monumentele istorice existente în zonă sau față de alte instalații/ amenajări existente în zonă) - nu este cazul;
- instituirea de zone de siguranță și de protecție - nu este cazul;
- interdicție de construire "reprezentând o zonă unde este interzisă construirea"
- nu este cazul:
- stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor - după caz.
- dotări de interes public - după caz.
- se vor reglementa accesele auto și pietonale – **din DN 29B prin DS 676**
- organizarea rețelei de străzi/ alei/drumuri de acces și drumuri tehnologice/de exploatare – **din DN 29B prin DS 676;**
- dezvoltarea utilităților (rețele electrice și/sau de apă canal, gaze, telefonie, internet) – conform soluțiilor de la operatorii locali;

5. Capacitățile de transport admise

- **din DN 29B Dorohoi Botosani - prin DS 676**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

se vor obtine toate avizel/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.373/21.12.2015.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

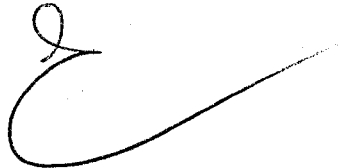
Se va respecta *Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum si REGULAMENTUL LOCAL privind*

implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Dorohoi aprobat prin HCL nr. 173/25.08.2011.

Deasemenea se va respecta **GHID-ul privind METODOLOGIA DE ELABORARE și CONȚINUTUL CADRU al PLANULUI URBANISTIC ZONAL - INDICATIV: GM- 010- 2000 aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 176/N/16- 08- 2000.**

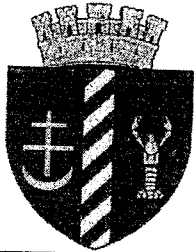
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronică la data de _____.

Arhitect-șef,
ing.Catalin Iasi



Comp. Urbanism,
ing.Ionela Adascalitei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.6697 / 24.05.2017

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevereste ca terenul proprietate al Asociației "Hope for the Children International", situat în mun. Dorohoi, localitatea componenta Dealu Mare, jud. Botosani, înscris în cartea funciara 55397 în suprafața totală de 54.347,00mp este delimitată în raport cu PUG Dorohoi, aprobat prin HCL nr.65/1997 prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017 astfel:

-în intravilan 14.200mp, după cum urmează:8400mp în PC683/106, 2172 mp în PC683/119, 1200 mp în PC683/141, 78 mp în PC683/142, 250 mp în PC683/104, 1350 mp în PC683/116, 750 mp în PC 683/117

-în extravilan 40.147mp după cum urmează:602mp în PC683/106, 15109 mp în PC683/119, 609mp în PC683/122, 1886 mp în PC683/124, 1021 mp în PC683/140, 2875 mp în PC 683/123, 7209 în PC683/109, 4722 mp în PC683/104, 3664 mp în PC683/116, 2450 mp în PC 683/117

Deasemenea terenul situat în mun. Dorohoi, localitatea componenta Dealu Mare, jud. Botosani, înscris în cartea funciara 54058 suprafața totală de 4.024 mp este delimitată în raport cu PUG Dorohoi, aprobat prin HCL nr.65/1997 prelungit prin HCL nr.52/15.03.2017 astfel:

-în intravilan în suprafața de 158 mp în PC683/115

-în extravilan 3866 mp în PC683/115

Se eliberează pentru întocmirea documentației în vederea înscrierii la OCPI Botosani a suprafeței 14.358 mp teren intravilan conform PUG mun. DOROHOI.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

Arhitect Sef,
ing.Cătălin Ilași

Compartiment Urbanism
ing. Ionela Adascalitei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



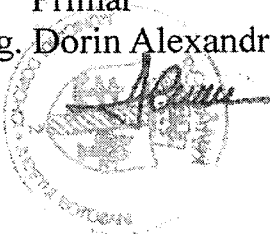
Nr. 14403 din 18.10.2016

ADEVERINȚĂ

Se adeverește, prin prezenta, că suprafața de 1400 mp teren, situat în extravilanul municipiului Dorohoi, zona Dealu Mare, PC 676, construcții, subcategoria de folosință „De,, este proprietatea municipiului Dorohoi conform extrasului din registrul cadastral al extravilanului municipiului Dorohoi și al hărții extravilanului scara 1:10000, întocmite în perioada 1987-1989.

S-a eliberat prezenta la cererea Asociației „Hope for Children Internațional,, pentru eliberarea avizului în vederea aprobării documentației PUZ – extindere extravilan zona Dealu Mare Dorohoi.

Primar
ing. Dorin Alexandrescu



Secretar
/jr. Ciprian Dohotariu

Compartiment cadastru,
ing. Daniel Corolea

AVIZ CTE NR. 293/ 19.07.2016
JAP 100/1220340/

Comisia tehnico economică E.ON Distribuție România SA, Nivel 3, în ședința CTE din 19.07.2016, a analizat documentația tehnico-economică

Denumirea Proiectului : Elab PUZ si RLU-privind extindere intravilan Dorohoi ,Asociatia HCI loc.Dealu Mare ,jud.Botosani

Indicativul Proiectului: 1605/2016

Faza: P.U.Z.

Elaborator: SC Casa Chiriac SRL

Proiectant: arh. Dan Octavian Botez

Beneficiari: Asociatia „Hope for the Children International”

Constatari: în urma analizării documentației CTE - E.ON Distribuție România SA, Nivel 3, hotărăște:

E.ON Distribuție România SA

Departament Acces Retea
Pandurilor nr.42,
540554,TarguMures
www.eon-romania.ro

Georgeta Rendiuc
T +40-0230-205954
F +40-0230-205904
georgeta.rendiuc@eon-romania.ro

Abreviere:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația prezentată,

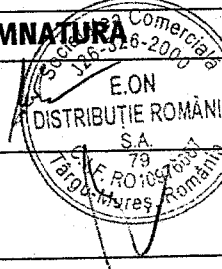
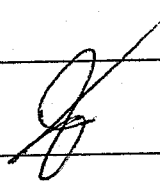
-se vor asigura condițiile de coexistență între obiectivele propuse în planul urbanistic general cu instalațiile electrice de distribuție din vecinătate existente.Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV zona de protecție si zona de siguranța coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei.

Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 KV zona de protecție si zona de siguranța coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei.

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110KV
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110KV
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220KV
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400KV
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750KV

-prezentul aviz de principiu nu constituie aviz de amplasament,avizele se vor obtine pentru obiectivele individuale

COMISIA DE AVIZARE:

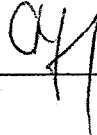
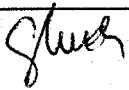
FUNCTIA	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PRESEDINTE CTE	Ing.Maxim Dorel	
VICEPRESEDINTE	Ing.Ovidiu Mihai Strugaru	
MEMBRI	Ing.Chisalita Florica	
	Ing.Holenciu Viorel	
INVITAT PERMANENT	ing.Ovidiu Ciripan	

PPreședintele Consiliului de
Administrație
FFrank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Simona Mihaela Ciocan Covaliu
(adj.)
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Targu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Targu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Varsat:
773.257.777,5 RON

INVITATI	Ing.Cretu Catalin	
	Ing.Prodan Iulian Gabriel	
SECRETAR CTE	Ing.Georgeta Rendiuc	

PCMSM-EMOD-62-F04



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997, CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Operațiuni si Tehnologie/Operațiuni si Suport Sisteme Romania/Departamentul Inventariere Retea

Nr. 100/05/03/01/BC/SV/6140/ 08.07.2016

Către: ASOCIATIA HCI DORHOI PRIN BIDALACHE RODICA

Adresa: DORHOI, B-DUL VICTORIEI NR.14

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. înregistrata sub nr. **148/28.06.2016**, privind lucrarea **"PUZ-si regulament local de urbanism-privind extindere intravilan Dorohoi-localitatea Dealu Mare UTR.14"**, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

În zona traseului proiectat conform soluției prezentate pe plan, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. **are amplasate/ pozate rețele de telecomunicații subterane și aeriene.**

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

1. Distanța **minimă** în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de **minim 0,6 metri**, conform **SR 8591/97; și de 1.5m conform SR 1999/86.**
2. **Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;**
3. Construcția fundației împrejurii, în zona de intersectare a acestora cu instalațiile de telecomunicații subterane nu va avea o adâncime mai mare de 0.5m.
4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.
5. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A, fax: 0231512555, **prezența delegatului unității noastre Luminita Zamfir – tel. 0231504103, care va supraveghea** execuția acestora după ce în prealabil va picheta instalațiile Tc. pentru localizarea exactă a acestora;
6. **Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. la predarea amplasamentului;**
7. **Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;**
8. **Se va realiza dacă este cazul devierea/mutarea/protejarea instalațiilor de telecomunicații, acestea se vor realiza înainte de începerea lucrărilor prevăzute în proiect. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;**

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc. (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație, aveți obligația să anunțați S.C. TELEKOM ROMANIA S.A, BOTOSANI la telefon 0231 504103, fax 0231 512555 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

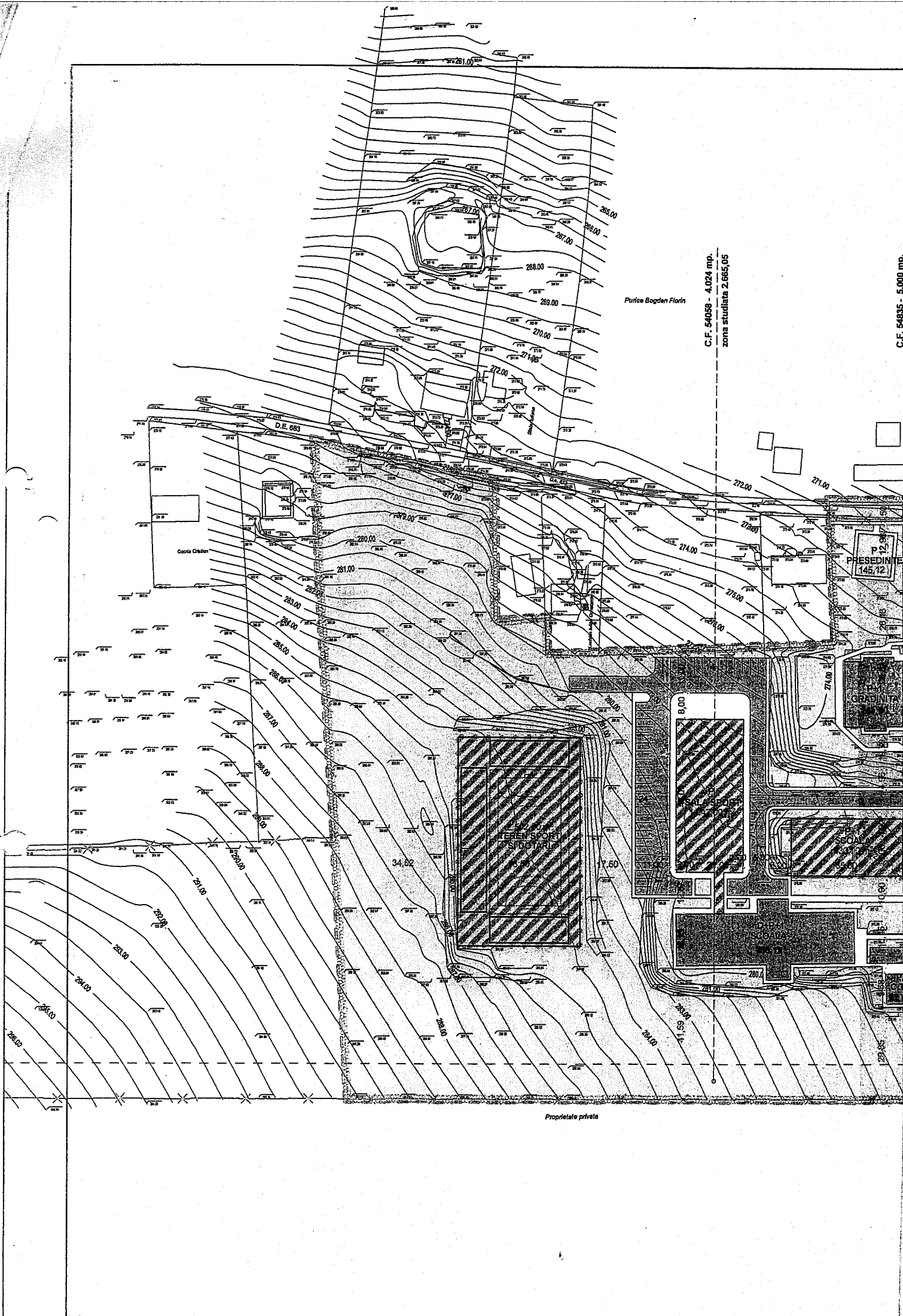
Prezentul aviz 148 este valabil **12 luni** de la data eliberării, taxa aviz este **48.83lei**.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Daniela Costenile





Purice Bogdan Florin

C.F. 54058 - 4.024 mp.
zona studiată 2.665,05

C.F. 54635 - 5.000 mp.

Proprietate privata

P.U.Z. | EXTINDERE INTRAVILANI DOROHOI
1605/2016 | LOCALITATEA DEALU MARE - U.T.R. 14

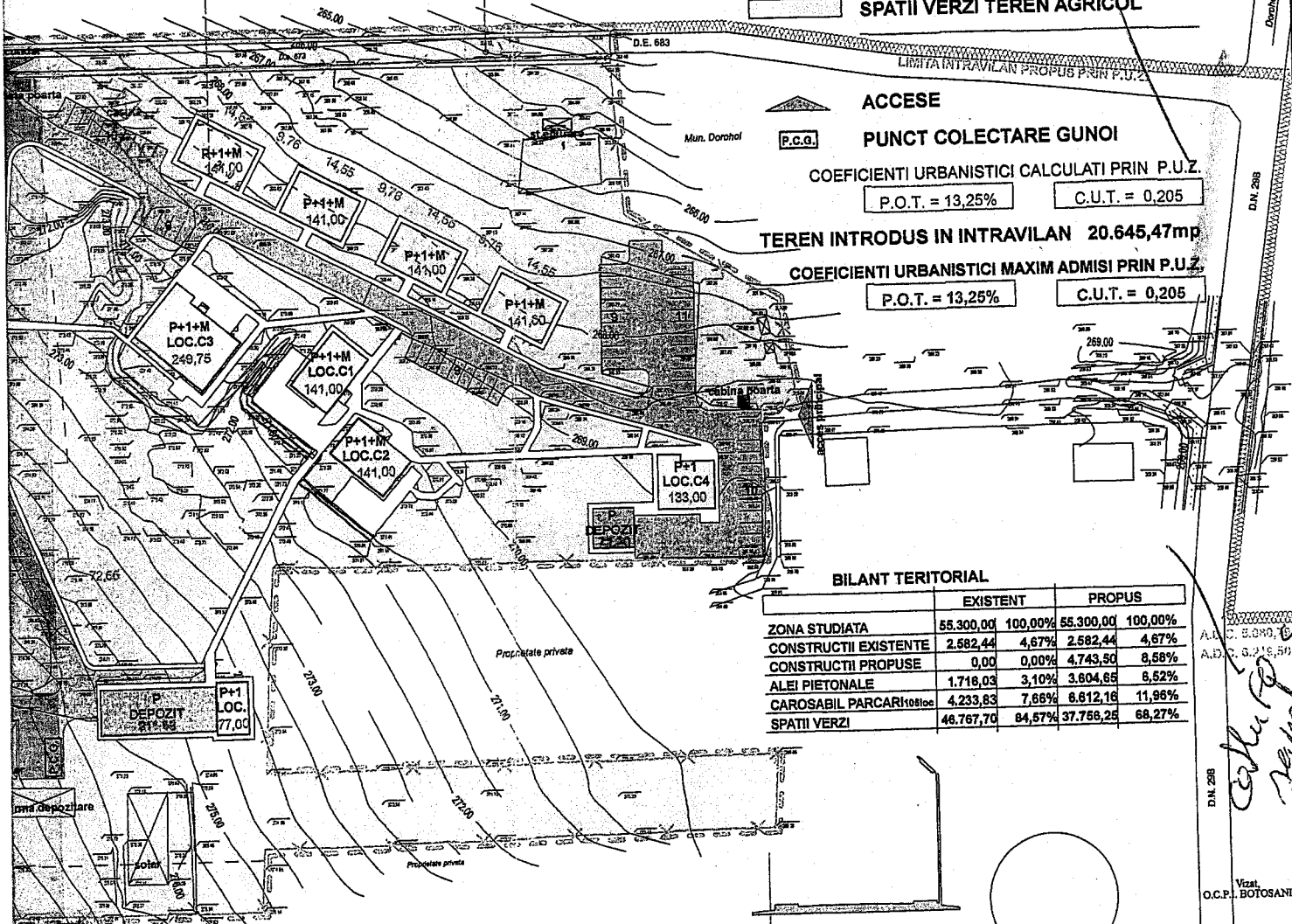
LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
PROPUS SPRE APROBARE - C.L. DOROHOI
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE H.C.I.
- LIMITA PARCELA CADASTRALA
- LIMITA TEREN DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE
LOCUINTE
- DOTARI
- CONSTRUCTII PROPUSE
LOCUINTE
- DOTARI
- ALEI PIETONALE
- CAROSABIL PARCARI
- SPATII VERZI TEREN AGRICOL

C.F. 55397 - 54.347 mp.
zona studiata 46.584,95

D.E. 683
zona studiata 1.050,00

Cadru FO anexa nr 83(2/140) / Cadru FO Napalm



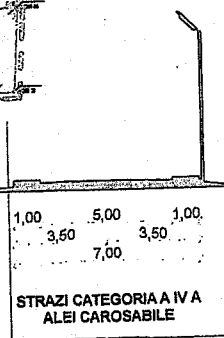
ACCESSE
PUNCT COLECTARE GUNOI

COEFICIENTI URBANISTICI CALCULATI PRIN P.U.Z.
 P.O.T. = 13,25% C.U.T. = 0,205

TEREN INTRODUS IN INTRAVILAN 20.645,47mp
 COEFICIENTI URBANISTICI MAXIM ADMISI PRIN P.U.Z.
 P.O.T. = 13,25% C.U.T. = 0,205

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
ZONA STUDIATA	55.300,00	100,00%	55.300,00	100,00%
CONSTRUCTII EXISTENTE	2.582,44	4,67%	2.582,44	4,67%
CONSTRUCTII PROPUSE	0,00	0,00%	4.743,50	8,58%
ALEI PIETONALE	1.718,03	3,10%	3.604,65	6,52%
CAROSABIL PARCARI	4.233,83	7,66%	6.612,16	11,96%
SPATII VERZI	46.767,70	84,57%	37.766,25	68,27%



Cadru FO Napalm
 Vizat
 O.C.P. BOTOSANI

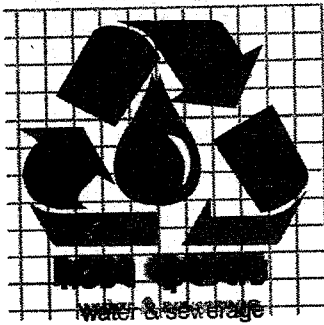
coordonator urbanism: arh. DAN OCTAVIAN BOTEZ

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOSANI
 R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
 sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
 proiectat: arh.dan octavian botez
 c.arh.marcel d.chiriac

beneficiari: FUNDATIA H.C.I. si C.L. MUNICIPIUL DOROHOI
 proiect: EXTINDERE INTRAVILAN MUNICIPIUL DOROHOI
 LOCALITATEA DEALU MARE UTR.14
 REGLEMENTARI URBANISTICE

scara:
1/1000
Iun.2016

1605/2016
faza:
P.U.Z.



S.C. NOVA APASERV S.A. Botoșani
Bulevardul Mihai Eminescu nr.34
Cod poștal 710030
Botoșani România

Reg.Com: J07-377-29.10.2009
CUI: 26161230-29.10.2009
Capital Social: 6,250,000 Lei
Banca: B.C.R. Sucursala Botoșani
Cont: RO79RNCB0041113050010001
Banca: Trezoreria Botoșani
Cont: RO41TREZ1165069XXX006244
Tel: 0331-711-800 0374-106-800
Fax: 0331-711-803 0374-106-803
Web: www.apabotosani.ro
Email: nova@apabotosani.ro

„More than water: a little bit of soul”
„Mai mult decât APA: un strop de suflet”

LOCATIA : Dorohoi

Nr. 3797 din 05.07.2016

Catre,

ASOCIATIA H.C.I. – DOROHOI
B-dul Victoriei, nr.14- Dorohoi
Amplasament locatia Dealu Mare

Urmare a cererii dvs. nr. 3797 din 01.07.2016 si a documentatiei tehnice anexate, in conformitate cu prevederile Legii 51/2006 si Legii 241/2006, S.C. „NOVA APASERV” S.A. Botosani, emite urmatorul :

AVIZ DEFINITIV
PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII

Obiectiv: EXTINDERE INTRAVILAN MUNICIPIUL DOROHOI, LOCALITATEA DEALU MARE

A. In zona amplasamentului propus de proiectant pentru extindere nu exista retele de distributie apa si retele de canalizare menajera si/sau pluviala apartinand domeniului public.

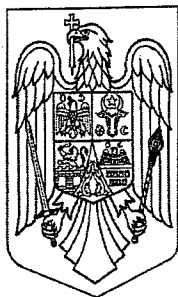
Prezentul aviz de amplasament este valabil 1(un) an de la data emiterii.

Sef sector,
sing. Adascalului Dinnu



Responsabil P.L.U.P.,
ing. Turta Mariana

Cod : PO- 20- F1, Ed1/R0



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BOTOȘANI

Botoșani, str Unirii nr 10, , tel:0040-0231-515173; fax 0040-0231-516925, Cod fiscal 3434012
<http://www.patrimoniubotosani.ro>; e-mail: djcbotosani@gmail.com

Nr. 1115 din 28 iunie 2016

Către

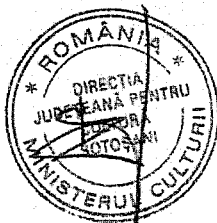
ASOCIAȚIA „HOPE FOR THE CHILDREN INTERNAȚIONAL”
DORHOI

În urma solicitării dumneavoastră prin adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani la nr. 1114/28.05.2016 pentru eliberarea avizului - elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism privind extindere intravilan Dorohoi – localitatea Dealu Mare UTR14, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

Cu stimă,

Director executiv,
Prof. Huțu Dănuț



Inspector debutant,
Mihăilescu Marius

Către,
**ASOCIAȚIA „HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL”
(HCI) DOROHOI
AVIZ nr. DT-4046**

La adresa dumneavoastră nr. 292 din 28.06.2016;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 55.300,00 mp, situat în extravilanul localității Dealu Mare (UAT Dorohoi), județul Botoșani, în vederea realizării obiectivului „**Extindere intravilan Dorohoi – localitatea Dealu Mare UTR.14**”, conform documentației de urbanism trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitei amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI





Către,

**Asociația Hope for the Children International Dorohoi
O.P. 1, C.P.8 RO – 715200 Dorohoi, județul Botoșani**

La cele solicitate prin petiția adresată conducerii unității noastre, vă comunicăm că **acordăm avizul de principiu**, pentru obiectivul „Extindere intravilan Dorohoi, localitatea Dale mare, UTR 14, județul Botoșani - faza PUZ”, cu respectarea prevederilor O.G. nr.43/1997, republicată, Ordinului Ministrului Transporturilor nr. 571/ 1997, Ordinul M.I. – M.T. nr.1112/ 411/ 2000, Legii nr. 350/2001, Legii nr. 50/1991 și a O.U.G. 195/ 2002, republicate cu modificările și completările ulterioare, **precum și a următoarelor condiții:**

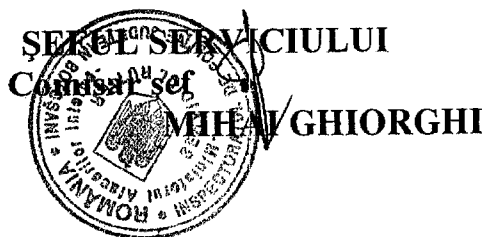
- Accesul și ieșirea din obiectiv în DN 29B se va face numai pe sensul Dorohoi - Botoșani, fiind interzis prin indicator rutier virajul la stanga dinspre obiectiv către localitatea Dorohoi și dinspre Botoșani spre obiectiv;
- Intersecția dintre cele două drumuri va fi construită cu respectarea Normativului AND 600/2010;
- Drumul de racord la DN 29B se va realiza din aceleași materiale ale sistemului rutier ca ale drumului național;
- Semnalizarea rutieră aferentă accesului se va face conform STAS 1848/1/2011
- Pe DN 29B, înainte de intersecția proiectată și accesul la obiectiv, pe ambele sensuri indicatoare, de limitare a vitezei la 50 km/h – fig. C29 din STAS 1848/1/2011, pentru a facilita accesul și ieșirea vehiculelor în condiții de siguranță;
- Toate cheltuielile aferente realizării condițiilor de mai sus se vor face pe cheltuiala beneficiarului.

Avizul pentru executarea efectivă a lucrărilor va fi solicitat în baza unei documentații care va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

1. Cererea pentru obținerea avizului cu următorul cuprins: datele de identificare ale solicitantului (copie act identitate, cod fiscal); categoria lucrărilor, durata execuției și

perioada pentru care se solicită avizul pentru instituirea de restricții în trafic; executantul lucrării cu precizarea datelor de identificare inclusiv copie a actului de identitate sau codul fiscal după caz; persoana desemnată să răspundă de respectarea condițiilor de desfășurare a lucrării, cu datele de identitate.

2. Acordul administratorului drumului public – D.R.D.P. Iași;
3. Memoriu tehnic cu prezentarea categoriilor lucrărilor și a tehnologiei de execuție.
3. Schema de semnalizare a lucrărilor întocmită conform STAS 1848-1/2011 și Ordinului nr. 1112/411/2000 al Ministerului de Interne și Ministerului Transporturilor.
4. Planul de încadrare în zonă.
5. Planul de situație scara 1:500.



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„NICOLAE IORGA” AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

NESECRET
Nr. Ex. 2
Ex. nr. 1
Nr. 84/16/SU/BT
Botoșani, 22.06.2016



Se transmite prin poștă

CĂTRE,

ASOCIAȚIA H.C.I. DOROHOI

Municipiul Dorohoi, B – dul Victoriei, nr. 14, tel 0231 615172

DOAMNEI DIRECTOR

La adresa dumneavoastră nr. 296 din 01.07.2016, prin care ne solicitați avizul de securitate la incendiu în vederea aprobării planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a regulamentului local de urbanism întocmit în scopul „extindere intravilan Dorohoi – localitatea Dealu Mare, UTR 14”, în conformitate cu precizările Certificatului de urbanism nr. 373/21.12.2015 emis de primăria municipiului Dorohoi, vă comunicăm:

- potrivit competențelor atribuite prin H.G. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 nu suntem abilitați să avizăm P.U.Z. – uri;

- în vederea preîntâmpinării factorilor de risc ce pot genera situații de urgență, vă înaintăm cerințele legislative pe care trebuie să le rezolve proiectantul:

a) modul de tratare privind identificarea zonelor de risc natural delimitate și declarate astfel potrivit legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone, având în vedere prevederile Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural;

b) precizarea principalelor elemente rezultate din analiza situației existente referitoare la riscuri naturale, în conformitate cu prevederile art. 13 sau art. 14 din anexa nr.1 la H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

c) în perspectiva realizării unor instalații de alimentare cu apă a noilor zone lotizate se va lua în considerare faptul că pentru sistemele, lucrările și rețelele de alimentare pentru stingerea incendiilor se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență, în conformitate cu prevederile art. 1, lit. Ț) din H.G.R. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;

d) asigurarea accesului pentru autospecialele de intervenție, în concordanță cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare;

e) amplasarea construcțiilor în parcele de așa manieră încât să fie satisfăcute cerințele de siguranță la incendiu impuse prin Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118- 99;

f) semnarea și ștampilarea documentației de către arhitect cu drept de semnătură cu mențiunea „ specialist cu drept de semnătură în urbanism și amenajarea teritoriului”.



Dr. ing. AMARANDEI Mihail Cristian

D:\A.A.\ADRESE 2016\Adresă H.C.I. Dorohoi.doc

Municipiul Botoșani, str. Uzinei, nr. 3, județul Botoșani
Tel: 0231/508015, 0231/508014; Fax: 0231/504986
e-mail: relatii_publice@isubotosani.ro

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 56.926 din 07.07.2016

Ex. nr. 1

Către

ASOCIAȚIA HCI DOROHOI
- Dorohoi, b-dul Victoriei nr. 14, județul Botoșani -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.623.152 din 28.06.2016, privind "**Planul Urbanistic Zonal**" în vederea realizării investiției "Extindere intravilan Dorohoi - localitate Dealu Mare" în amplasamentul din municipiul DOROHOI, str. Dealu Mare, UTR 14, județul BOTOȘANI, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

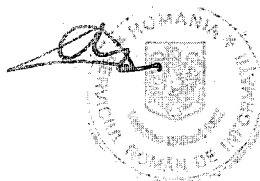
Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 373 din 21.12.2015, emis de Primăria Municipiului Dorohoi.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

/ȘEFUL UNITĂȚII





MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA
BOTOȘANI
CALEA NATIONALA NR. 81, TELEFON: 0231/514262 FAX:0231/511316

Nr. 2345 din 27.09.2016

Către,

ASOCIATIA "Hope for The Children International"

La cererea dumneavoastră nr. 1691 din 28.07.2016 depusă la Direcția pentru Agricultură Botoșani în vederea obținerii „Avizului de principiu” pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal cu Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 55300,00 m.p.**, arabil, clasa a III-a de calitate pentru realizarea obiectivului de investiție „**extindere intravilan Dorohoi, municipiul Dorohoi**” localitatea Dealu Mare, înscrisă în C.F. nr. 54058, parcela nr. 683/115, nr. cadastral 54058, C.F. nr. 55397, parcelele nr. 683/106, nr. 683/119, nr.683/141, nr. 683/142, nr. 683/122, nr. 683/124, nr. 683/140, nr. 683/123, nr. 683/109, nr. 683/104, nr. 683/116, nr. 683/117, numar cadastral 55397, **mun. Dorohoi, localitatea Dealu Mare, județul Botoșani, beneficiar - Asociația Hope For The Children International** ;

având în vedere *avizul privind clasa de calitate* nr. 121937 din 22.09.2016 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Irigații și Fond Funciar;

în temeiul art. 91, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 47¹, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 373/21.12.2015, eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi, județul Botoșani;

având în vedere Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 11213/08.09.2016, eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi, județul Botoșani;

având în vedere memoriul general P.U.Z., care face parte integrantă din documentația depusă la MADR;

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR ;

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 70/06.07.2016 întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Botoșani;

în baza avizului nr. 190/01.07.2016 al A.N.I.F. – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova-Nord, Unitatea de Administrare Botoșani;

Direcția pentru Agricultură Botoșani emite *avizul de principiu* pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 55300,00 m.p., arabil, clasa a III-a de calitate pentru realizarea obiectivului de investiție „**extindere intravilan Dorohoi, municipiul Dorohoi**” localitatea Dealu Mare, înscrisă în C.F. nr. 54058, parcela nr. 683/115, nr. cadastral 54058, C.F. nr. 55397, parcelele nr. 683/106, nr. 683/119, nr.683/141, nr. 683/142, nr. 683/122, nr. 683/124, nr. 683/140, nr. 683/123, nr. 683/109, nr. 683/104, nr. 683/116, nr. 683/117, numar cadastral 55397, **mun. Dorohoi, localitatea Dealu Mare, județul Botoșani, beneficiar - Asociația Hope For The Children International**.

Avizul privind clasa de calitate se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile :

art. 23, alin (3), Cap. II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. b) din *Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:*

„Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol al imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentației de scoatere definitivă /temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Botoșani, în vederea punerii în valoare sau ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

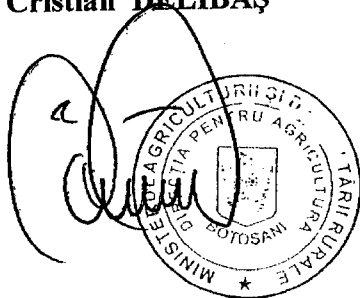
3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare emis de Direcția pentru Agricultură județeană Botoșani se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

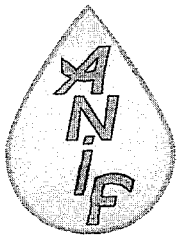
5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor legi.

Vă punem în vedere conform art. 47¹ alin. (2) din *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul* ca după aprobarea prin hotărârea Consiliului local a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 55300,00 m.p. , arabil, clasa a III-a de calitate, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația aferentă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Cristian DELIBAȘ**



**Întocmit,
Ec. Carmen SAVIN**



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA NORD
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI**

Aleea M.Kogălniceanu ,nr.4
Botoșani 710193 ROMANIA
CIF 29495544

Tel: 0231.584.158
Fax: 0231.584.158
e-mail: botoșani@anif.ro



Botoșani, 01.07.2016
Nr.190

Către,
ASOCIAȚIA HCI – DOROHOI

Ref. : Emitere aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea de Administrare Botoșani, cu nr 1031 din 01.07.2016, în vederea obținerii avizului A.N.I.F, pentru elaborare: „PLAN URBANISTIC ZONAL+R.LU”, în vederea introducerii în intravilan a terenului în suprafață de: S=55300m.p. din teritoriul administrativ al municipiului Dorohoi, localitatea Dealu Mare, județul Botoșani, vă comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele precizări:

Terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Plan Urbanistic Zonal” în suprafață totală de 55300mp, parcelă cadastrală 683 extravilan, C.F.54058, 55397, 54835, din teritoriului administrativ al municipiului Dorohoi, localitatea Dealu Mare, județul Botoșani, nu se află în teren amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Prezentul aviz este valabil pentru aprobarea PUZ a suprafeței propuse.

Cu stimă,

Ing. Florin ASAFTEI
Director Adjunct,
M. Leacate

ASOCIAȚIA HCI – DOROHOI Bulevardul Victoriei nr.14 Dorohoi, jud. Botoșani

AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare MOLDOVA NORD
UNITATEA DE ADMINISTRARE BOTOȘANI
Aleea M.Kogălniceanu, nr.4, Botoșani 710193
telefon: 0231.584.158
fax: 0231.584.158
e-mail: botoșani@anif.ro



APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ PRUT-BÂRLAD
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BOTOȘANI

mun. Botoșani, str. N. Iorga, nr. 37, cod poștal 710203

<http://www.rowater.ro>

Tel: 0231-584064

Fax: 0231-584065



E-mail: dispecer@sgabt.dap.rowater.ro Web: <http://www.apeprut.ro> <http://www.rowater.ro/daprut>
COD FISCAL: 18296163; RO 23780878/01.05.2008; COD IBAN: RO51 TREZ 4065 0220 1X02 0605

GESTIUNEA RESURSELOR DE APA

Nr. 4043...../G.L./08.07.2016.

Către,

ASOCIATIA „HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL” DOROHOI
SCOALA CORNESTONE

mun. Dorohoi, b-dul Victoriei, nr. 14; jud. Botosani

La solicitarea dvs. inregistrata la S.G.A. Botosani cu nr. 4005/07.07.2016, privitoare la investitia **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – PRIVIND EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI – LOCALITATEA DEALU MARE UTR. 14**, pentru care Primaria Municipiului Dorohoi a eliberat certificatul de urbanism nr. 373/21.12.2015, investitia urmand a fi realizata pe un teren cu suprafata de 55300 mp, imobil situat in loc. Dealu Mare, UTR 14, mun. Dorohoi, aflat in proprietate privata, in conditiile in care:

- investitia propusa propusa nu se afla in zona de influenta a apelor de suprafata, fiind amplasata la o cota superioara, la distanta de minim 2,2 km fata de malul drept al raului Jijia,
- investitia propusa este situata in afara zonelor de protectie, ce se instituie conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 (Anexa 2), cu modificarile si completarile ulterioare,
- activitatile desfasurate pe amplasament nu vor avea impact negativ asupra resurselor de apa, scopul investitiei fiind elaborarea planului urbanistic zonal si a regulamentului local de urbanism pentru construirea dotarilor necesare asezamantului caritabil al Asociatiei HCI „Speranta pentru copii” destinat sprijinirii persoanelor aflate in dificultate, in special copii si tineri din Romania;
- ASOCIATIA „HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL” DOROHOI detine autorizatia de gospodarierea apelor nr. 131/2015 val. 30.06.2018 emisa de ABA Prut-Barlad privind alimentare cu apa si evacuare ape uzate la Scoala Cornestone si Centrul de plasament „Speranta pentru copii”;
- nu se executa lucrari noi de captare a apei; alimentarea cu apa se va face prin extinderea retelelor existente;
- pentru epurarea si evacuarea apelor uzate menajere se vor utiliza instalatiile si statia de epurare existente pe amplasament,
- nu sunt prevazute racorduri la utilitati care sa implice traversarea vreunui curs de apa,

va comunicam ca suntem de acord cu realizarea obiectivului de investitii **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – PRIVIND EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI – LOCALITATEA DEALU MARE UTR. 14**, cu urmatoarele precizari:

- nu este cazul sa se emita un act de reglementare din punctul de vedere al gospodarii apelor.
- sunt interzise orice evacuari de ape uzate, reziduuri, deseuri sau substante chimice de orice fel in ape de suprafata sau subterane, atat in perioada realizarii cat si dupa punerea in functiune a investitiei.
- la depozitarea de materiale, reziduuri, deseuri de orice fel, etc. se vor lua toate masurile ce se impun pentru a se evita poluarea apelor de suprafata sau subterane de catre apele pluviale ce se scurg de pe amplasamentul obiectivului.
- la terminarea lucrarilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrarile de executie sau excavare.
- Prevederile, drepturile si obligatiile stabilite prin autorizatia de gospodariere a apelor nr. 131/2015 raman valabile

DIRECTOR
ing. Mihai AROȘOAIIE

BIROUL G.R.A.
chim. Vasile COISIN



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Nr. 7282 / IAAA/09.08.2016

Către: ASOCIAȚIA HCI DOROHOI

**DECIZIA
PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A**

Planului Urbanistic Zonal - „Extindere intravilan Dorohoi – localitatea Dealu Mare UTR 14” în extravilan mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare UTR 14, jud. Botoșani,

Având în vedere:

- Pevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Notificarea înregistrată la APM Botoșani cu nr. 5940/28.06.2016;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 28.07.2016;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide :

Planului Urbanistic Zonal - „Extindere intravilan Dorohoi – localitatea Dealu Mare UTR 14” în extravilan mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare UTR 14, jud. Botoșani, nu necesită evaluare de mediu. urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 55.300 m situată în extravilan mun. Dorohoi, loc. Dealu Mare UTR 14, jud. Botoșani și se urmărește:
- construirea unui corp nou de școală cu suprafață de 35x18 m și regim de înălțime P+1
- construirea unei săli de sport cu suprafață de 21,81x48 m și regim de înălțime P;
- construirea unui teren de sport și dotări aferente cu suprafața de 35,5x65 m

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va modifica regimul economic al terenului, din zona de curți construcții + arabil în zonă curți construcții

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – branșare la sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității, administrat de către SC NOVA APASERV SA Botoșani;

Apele uzate menajere – evacuare în bazin betonat vidanjabil existent și în stație de epurare.

Asigurarea spațiilor verzi și plantate propuse – 37756,25 mp;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

d) probleme de mediu relevante pentru plan: în zona studiată prin PUZ nu există un sistem centralizat de canalizare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – în vecinătatea zonei studiate se află terenuri proprietate privată

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în zilele de 29.06.2016 și 02.07.2016, 29.07.2016 până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Observațiile publicului privind decizia etapei de încadrare se primesc zilnic la APM Botoșani până la data de 08.08.2016.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Eugen MATECIUC



Șef Serviciu A.A.A.,
ing. Olga Unțanu

Intocmit,
ing. Camelia Buzuleac



AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 820/ 2016

Către **HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL**, în calitate de beneficiar

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **13264** din **30.06.2016** avizăm începerea lucrării **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PRIVIND EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI LOC. DEALU MARE**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PRIVIND EXTINDERE INTRAVILAN DOROHOI LOC. DEALU MARE**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: 6 ha;
- termenul de execuție: 30.12.2016.

2. Documentare

• Se va solicita furnizarea de informații cadastrale grafice și textuale în format analogic și/sau digital, existente în arhiva OCPI/BCPI, în condițiile legii

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

• Se respecta preciziile impuse și metodele de măsurare specificate în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directului general al ANCPI nr.700/2014

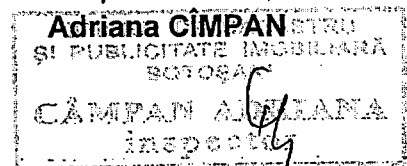
4. Recepția lucrării

- OCPI Botosani

Inginer șef,
Ștefan CODREANU



Inspector OCPI,



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 846/2016

Întocmit astăzi **15.07.2016**,
privind lucrarea **10240** din **18.05.2016**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. ., data **15.07.2016**.

1. Beneficiar : **ASOCIATIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL**
2. Executant : **MALES GEORGE CATALIN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **STUDIU TOPOGRAFIC**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de începere a lucrărilor:

- memoriu tehnic
- plan de situație
- masuratori in format digital
- certificat de urbanism in copie
- extras de carte funciara pentru informare
- dovada achitarii tarifului legal

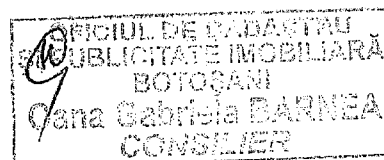
5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BOTOSANI,
Ștefan CODREANU

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela BARNEA





10006114731

Carte Funciară Nr. 55726 Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Nr.	11344
Ziua	11
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55726	1.400	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7568 / 29/03/2017	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Dorohoi însoțită de tabelul anexă;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării ulterioare a apartenenței la domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL DOROHOI , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

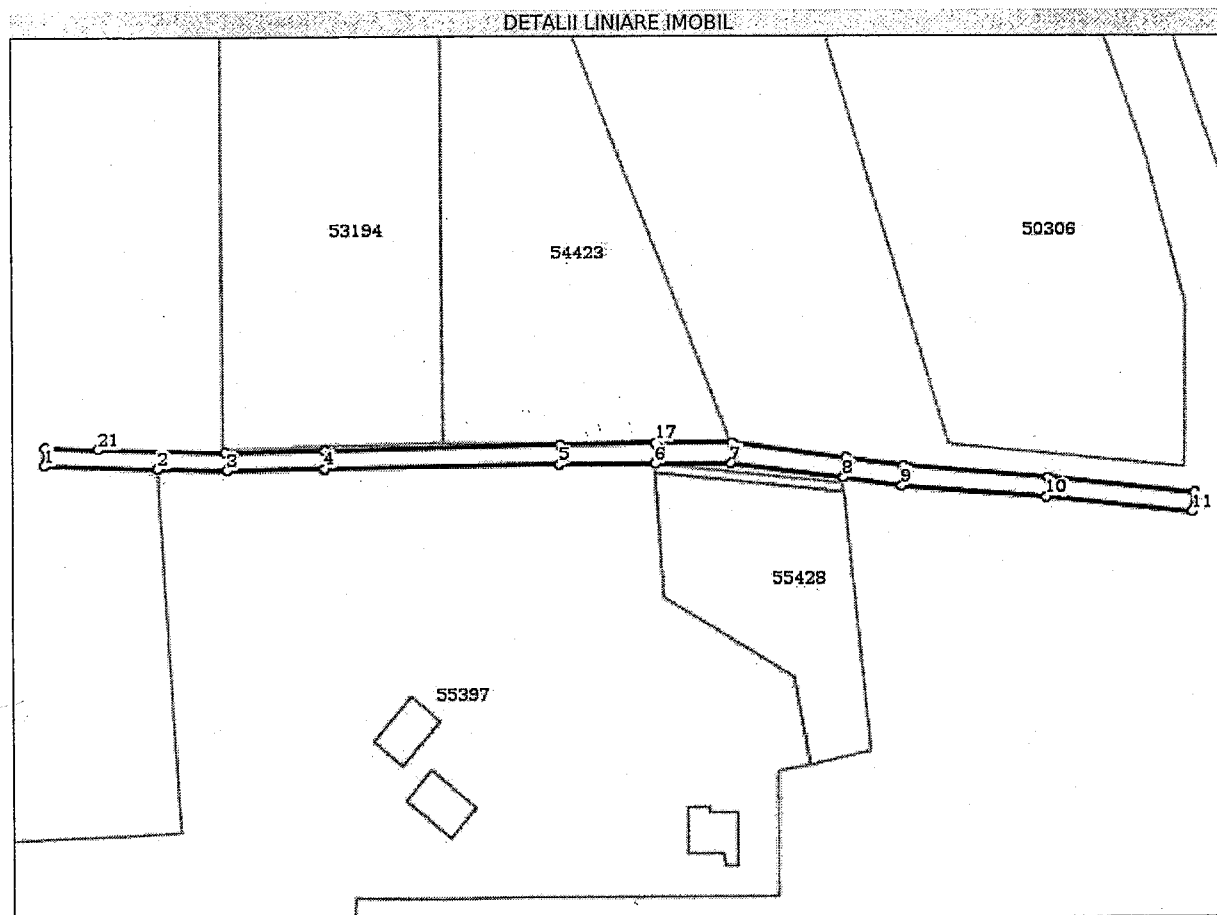
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55726	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.400	-	676	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.081
3	4	24.312
5	6	24.052
7	8	28.294
9	10	36.278
11	12	5.001
13	14	36.179

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.24
4	5	58.609
6	7	18.975
8	9	14.842
10	11	36.567
12	13	36.677
14	15	14.735

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
15	16	28.633	16	17	19.274
17	18	23.824	18	19	58.801
19	20	24.649	20	21	31.772
21	22	13.056	22	1	4.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.108851/11-05-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-05-2017

Data eliberării,
11/06/2017

Asistent Registrator,
ANTONEL PRISECARIU

PRISECARIU ANTONEL
(Redată și semnătura)
 Asistent Registrator

Referent,

(parafă și semnătura)

Referent

AGORA TEI ELENA



100046706427

Incheiere Nr. 7568 / 29-03-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dosarul nr. 7568 / 29-03-2017

INCHEIERE Nr. 7568

Registrator: GEORGETA OLIMPIA COSULEANU

Asistent: LILIANA MOISA

Asupra cererii introduse de MALES GEORGE CATALIN domiciliat in Loc. Botosani, Nr. 73, Bl. G7, Sc. B, Ap. 1, Jud. Botosani privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 40/23-02-2017 emis de Consiliul Local al municipiului Dorohoi insoțită de tabelul anexă fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55726
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE sub condiția justificării ulterioare a apartenenței la domeniul public mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL DORHOI, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 55726 UAT Dorohoi;

Prezenta se va comunica părților:

Males George Catalin

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dorohoi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-04-2017

Registrator,

GEORGETA OLIMPIA
COSULEANU

GEORGETA OLIMPIA
(parafa și semnătura)
Registrator

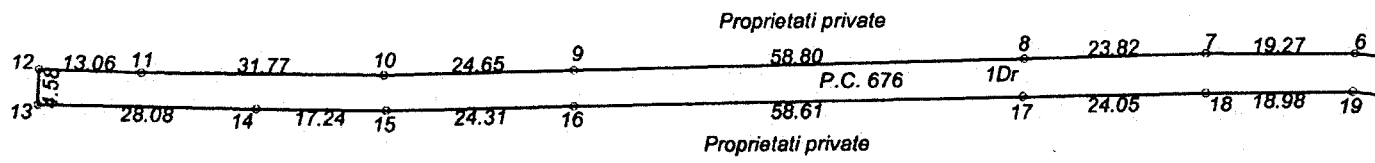
Asistent Registrator,

LILIANA MOISA

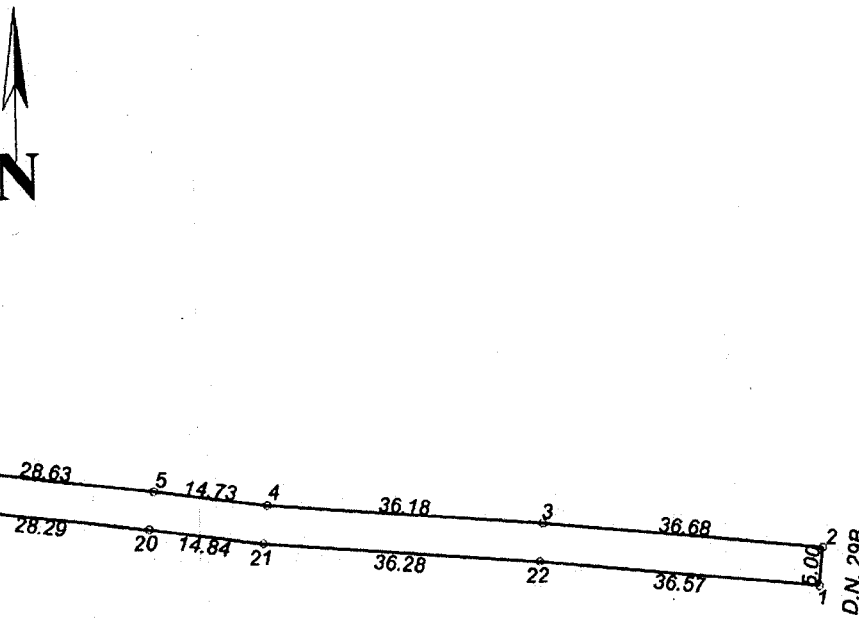
ASISTENT REGISTRATOR
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

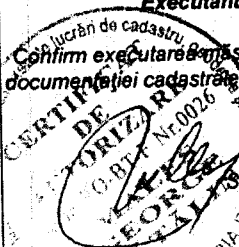
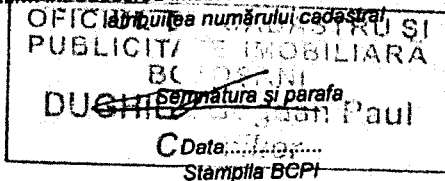




Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: extravilan
	14000.00 mp	mun. Dorohoi, P.C.676
Carte Funciara nr.	55726	UAT Dorohoi



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

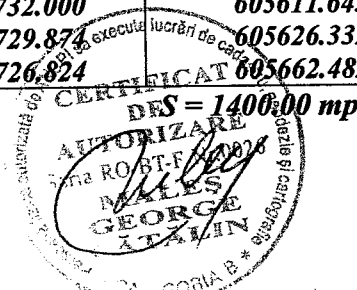
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
676	Dr	1400.00		
TOTAL		1400.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1400.00 mp				
Suprafata din act = 1400.00 mp				
Executant: ing. Males George Catalin Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Data: 27.03.2017			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza numărului cadastral  Șeful Biroului de Registrare Imobiliară Ștefan Paul Data: Ștampila BCPI	

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X	Y
1	715723.027	605698.851
2	715727.994	605699.431
3	715731.802	605662.952
4	715734.844	605626.901
5	715736.954	605612.318
6	715740.587	605583.916
7	715740.739	605564.643
8	715740.240	605540.824
9	715739.158	605482.033
10	715738.770	605457.387
11	715739.480	605425.623
12	715740.055	605412.580
13	715735.482	605412.338
14	715734.571	605440.404
15	715734.145	605457.639
16	715734.477	605481.949
17	715735.295	605540.552
18	715735.543	605564.603
19	715735.590	605583.578
20	715732.000	605611.643
21	715729.874	605626.332
22	715726.824	605662.482

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. pct	X	Y	Distanța
1	715723.027	605698.851	1
2	715727.994	605699.431	2
3	715731.802	605662.952	3
4	715734.844	605626.901	4
5	715736.954	605612.318	5
6	715740.587	605583.916	6
7	715740.739	605564.643	7
8	715740.240	605540.824	8
9	715739.158	605482.033	9
10	715738.770	605457.387	10
11	715739.480	605425.623	11
12	715740.055	605412.580	12
13	715735.482	605412.338	13
14	715734.571	605440.404	14
15	715734.145	605457.639	15
16	715734.477	605481.949	16
17	715735.295	605540.552	17
18	715735.543	605564.603	18
19	715735.590	605583.578	19
20	715732.000	605611.643	20
21	715729.874	605626.332	21
22	715726.824	605662.482	22





100048105653

Incheiere Nr. 12715 / 25-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Dosarul nr. 12715 / 25-05-2017

INCHEIERE Nr. 12715**Registrator:** GEORGETA OLIMPIA COSULEANU**Asistent:** ANTONEL PRISECARIU

Asupra cererii introduse de ASOCIAȚIA HCI DOROHOI domiciliat în - privind Actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.adeverința nr. 6697/24-05-2017 emis de Primăria Municipiului Dorohoi;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.109211/25-05-2017 în suma de 300

pentru serviciul având codul 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54058, înscris în cartea funciara 54058 UAT Dorohoi având proprietarii: ASOCIAȚIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL în cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se notează schimbarea destinației imobilului cu suprafața de 158 mp, situat în parcela 683/115, din extravilan în intravilanul localității Dealu-Mare, Municipiul Dorohoi. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 54058 UAT Dorohoi;

Prezenta se va comunica părților:

Males George Catalin

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

31-05-2017

GEORGETA OLIMPIA
COSULEANU
(parafa și semnătura)
GEORGETA OLIMPIA
RegistratorANTONEL PRISECARIU
PRISECARIU ANTONEL
(parafa și semnătura)
Asistent Registrator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



17964076

Carte Funciară Nr. 54058 Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12715
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2019

Adresa: Loc. Dealu Mare, Jud. Botosani

Nr. cadastral vechi:1257/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54058	Din acte: 5.421 Masurata: 4.024	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
558 / 24/04/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 879, din 23/04/2003 emis de BNP DORINA TEODORESCU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ASOCIAȚIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2019)

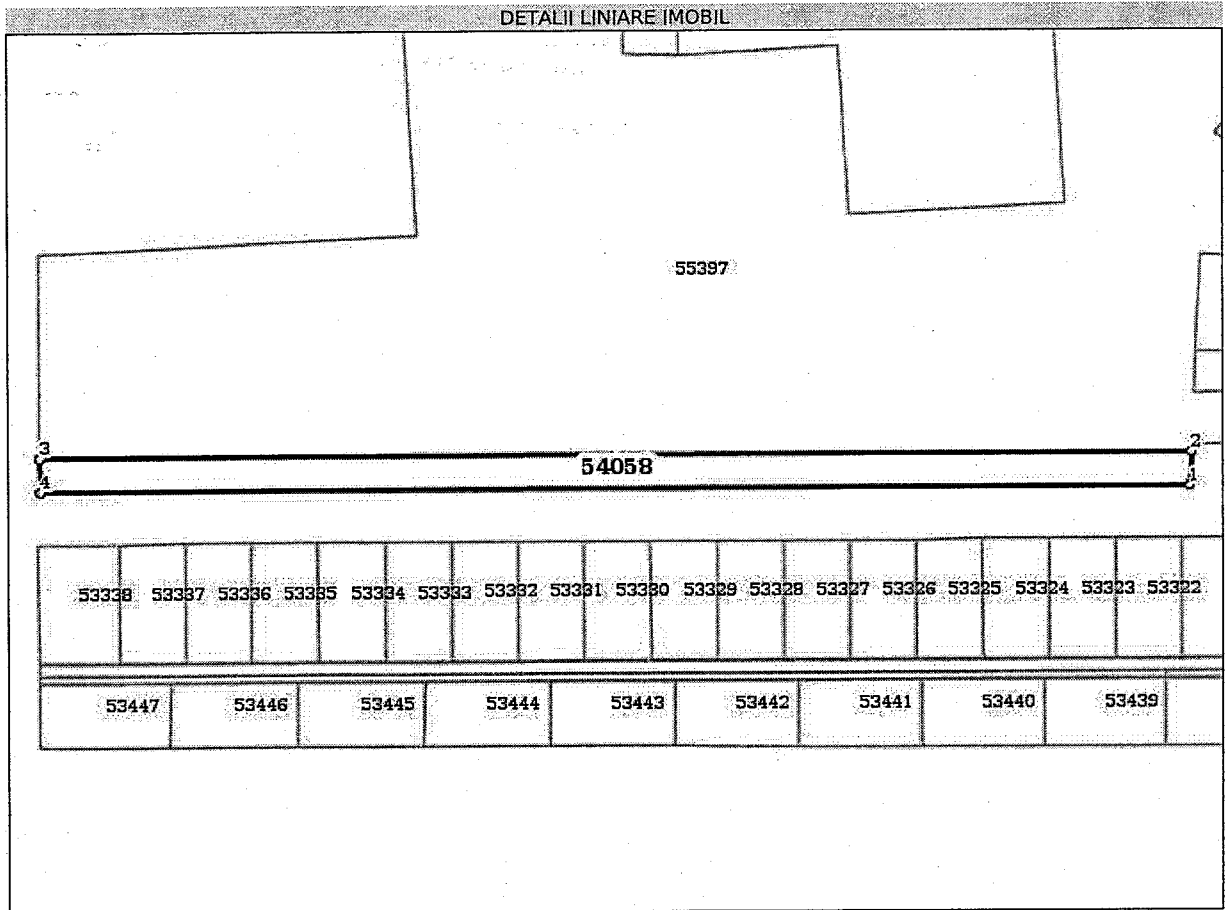
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54058	Din acte: 5.421 Masurata: 4.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	-	683/115	-	
2	arabil	NU	3.866	-	683/115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.941
2	3	368.612
3	4	10.926
4	1	368.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.109211/25-05-2017 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 262.

Data soluționării,
31-05-2017

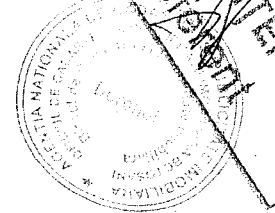
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANTONEL PRISECARIU

PRISECARIU ANTONEL
(parața și semnătura)
Asistent Registrator

Referent,

(parața și semnătura)



AGENCIJA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DORHOI
Elena

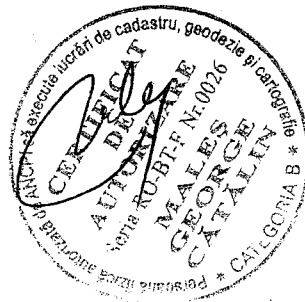
INVENTAR DE COORDONATE

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	715564.592	605117.708
2	715565.443	605486.319
3	715554.516	605485.774
4	715553.666	605117.773

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanta</i>
1	715564.592	605117.708	
2	715565.443	605486.319	
3	715554.516	605485.774	
4	715553.666	605117.773	

$S = 4024.00 \text{ mp}$



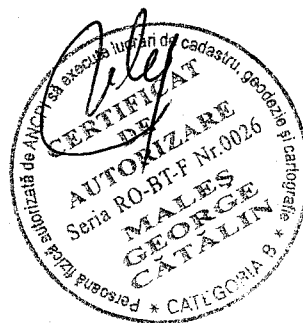
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X	Y
1	715564.592	605117.708
2	715565.443	605486.319
3	715554.516	605485.774
4	715553.666	605117.773

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. pct	X	Y	Distanta
1	715564.592	605117.708	
2	715565.443	605486.319	
3	715554.516	605485.774	
4	715553.666	605117.773	

$S = 4024.00 \text{ mp}$





D.e. 1
4 360

Hope for The Children International

368.61

P.C. 683/115

368.00

Timohe Petrea



22386104

Carte Funciară Nr. 54835 Comuna/Oras/Municipiu: Dorohoi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10562
Ziua	04
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1349

Adresa: Loc. Dorohoi, Str Dealu Mare, Nr. 82, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 918	Din acte: 5.000 Masurata: 5.618	Constructia C1 inscrisa in CF 54835-C1; 5.618,34 mp suprafata din măsurători

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
622 / 08/05/2001	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2866, din 11/04/2001 emis de NP Reta Aniței;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ASOCIAȚIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL, bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8919 / 28/04/2016	
Act Notarial nr. 2868, din 11/04/2001 emis de BNPA Reta Anitei - Lili Bobu;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafeței de 91 m.p. teren descris in CFE 54835/UAT Dorohoi.	
1) MCCARVER CYNTHIA - ANN	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 918	Din acte: 5.000 Masurata: 5.618	5.618,34 mp suprafața din măsurători

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.000 Masurata: 5.618	-	683	-	5.618,34 mp suprafața din măsurători

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.108688/04-05-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-05-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Bianca-Irina FANTU

FANTU

(parafa și semnătura)

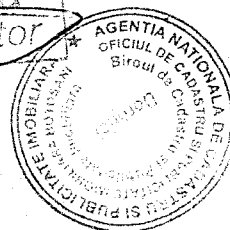
Asisten. registrator

Referent,

ACIOBĂNTELIANA

Referent

(parafa și semnătura)





100048106543

Incheiere Nr. 12716 / 25-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Dosarul nr. 12716 / 25-05-2017

INCHEIERE Nr. 12716**Registrator:** GEORGETA OLIMPIA COSULEANU**Asistent:** LILIANA MOISA

Asupra cererii introduse de ASOCIATIA HCI DOROHOI domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.adeverință nr. 6697/24-05-2017 emis de Primaria municipiului Dorohoi;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.109212/25-05-2017 in suma de 300 pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55397, inscris in cartea funciara 55397 UAT Dorohoi avand proprietarii: ASOCIATIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL in cota de 1/1 de sub B.3, ASOCIATIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se notează schimbarea destinației suprafeței de 14.200 m.p. teren in pc 683/106, 683/119, 683/141, 683/142, 683/104, 683/116, 683/117 din extravilanul municipiului Dorohoi in intravilanul localității Dealu Mare, municipiul Dorohoi, jud. Botoșani. asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.5 din cartea funciara 55397 UAT Dorohoi;

Prezenta se va comunica părților:

Males George Catalin

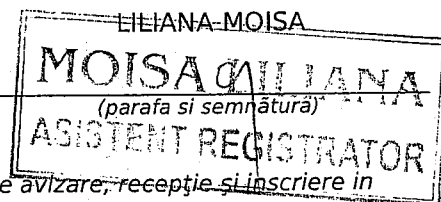
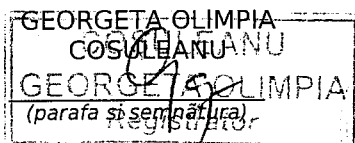
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dorohoi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

31-05-2017



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	12716
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dealu Mare, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55397	Din acte: 53.351 Masurata: 54.347	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55397-C1	Loc. Dealu Mare, Jud. Botosani	S. construita la sol:144 mp; Pavilion construit din caramida, acoperit cu tabla compus din centrala termica, doua magazine, cinci camere, hol, baie, bucatarie, sala de mese in supr. constr. la sol de 144.00 mp
A1.2	55397-C2	Loc. Dealu Mare, Jud. Botosani	S. construita la sol:140 mp; Pavilion construit din caramida compus din sufragerie, trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, etajul este identic cu parterul cu supr. constr. la sol de 140.00 mp
A1.3	55397-C3	Loc. Dealu Mare, Jud. Botosani	S. construita la sol:140 mp; Pavilion construit din caramida compus din sufragerie, trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, etajul este identic cu parterul cu supr. constr. la sol de 140.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9021 / 03/05/2016		
Act Normativ nr. contract de vânzare cumpărare nr.194, din 23/01/2003 emis de BNP Dorina Teodorescu (contract de vânzare cumpărare nr. 812 din 11.04.2003 emis de BNP Dorina Teodorescu, contract de vânzare cumpărare nr. 2256 din 20.07.2001 emis de BNP Ioan Amarie, contract de vânzare cumpărare nr. 1237 din 10.04.2001 emis de BNP Dorina Teodorescu, contract de vânzare cumpărare nr. 3196 din 10.09.2002 emis de BNP Dorina Teodorescu, contract de vânzare cumpărare nr. 1570 din 05.03.2002 emis de BNP Dorina Teodorescu, contract de vânzare cumpărare nr. 829 din 11.04.2005 emis de BNP Dorina Teodorescu, contract de vânzare cumpărare nr. 1571 din 05.03.2002 emis de BNP Dorina Teodorescu, contract de donatie nr. 1424 din 14.05.1996 emis de BNP Ioan Amarie rectificat prin incheierea nr. 09 din 28.04.2016 emisa de BIN Amarie Ioan, contract de donatie nr.1548 din 28.05.1996 emis de BNP Ioan Amarie, contract de donatie nr. 1579 din 30.05.1996 emis de BNP Ioan Amarie, contract de vânzare cumpărare nr. 590 din 08.03.1999 emis de BNP Ioan Amarie, contract de schimb nr. 1298 din 01.06.1999 emis de BNP Ioan Amarie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL , CIF:8437141, bun propriu OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CFE 54056/UAT Dorohoi, incheiere CF nr. 204 din 18.02.2003, din CFE nr. 54057/UAT Dorohoi-incheiere CF nr. 509 din 15.04.2003, din CFE 54142/UAT Dorohoi-incheiere CF nr. 1435 din 13.09.2001, din CFE 54807/UAT Dorohoi - incheiere CF nr. 623 din 08.05.2001, din CFE 51843/UAT Dorohoi - incheiere CF nr. 2995 din 14.04.2009, din CFE nr.53507/UAT Dorohoi - incheiere CF nr. 4517 din 20.04.2005, din CFE 54055/UAT Dorohoi-incheiere CF nr. 327 din 06.03.2002, din CFE 53425/UAT Dorohoi - incheiere CF nr. 6926 din 13.06.2005, din CFE 54243/UAT Dorohoi - incheiere CF nr. 786 din 03.06.2002		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 14, din 25/03/1999 emis de Consiliul Judeteana Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) ASOCIAȚIA HOPE FOR THE CHILDREN INTERNATIONAL , CIF:8437141, bun propriu OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CFE 54243/UAT Dorohoi, incheiere CF nr. 786 din 03.06.2002		
Act Normativ nr. legea nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	"Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014"	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

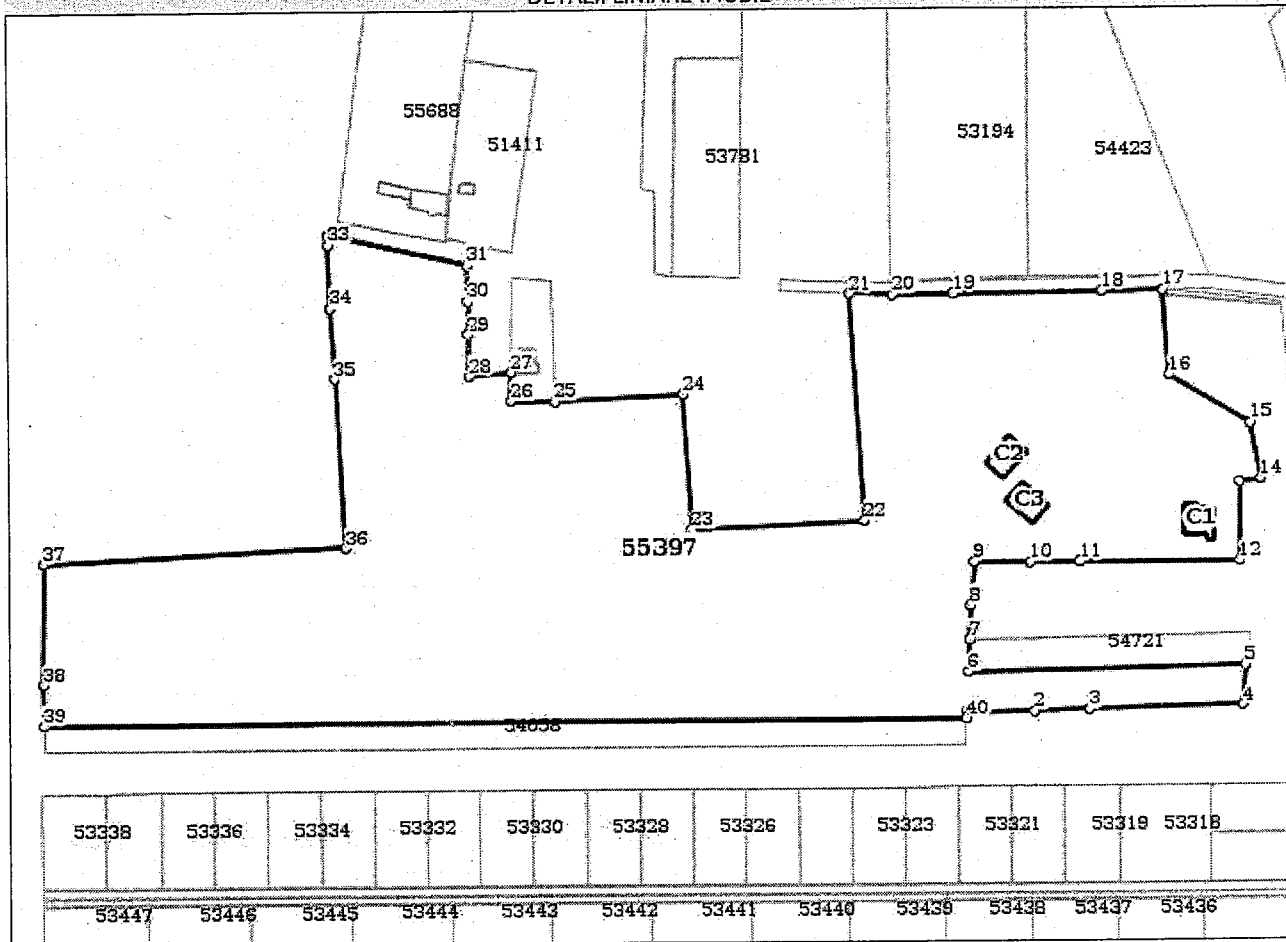
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55397	Din acte: 53.351 Masurata: 54.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	602	-	683/106	-	
2	arabil	NU	15.109	-	683/119	-	
3	arabil	DA	1.200	-	683/141	-	
4	arabil	DA	78	-	683/142	-	
5	arabil	NU	609	-	683/122	-	
6	arabil	NU	1.886	-	683/124	-	
8	arabil	NU	1.021	-	683/140	-	
9	arabil	NU	2.875	-	683/123	-	
10	arabil	NU	7.209	-	683/109	-	
11	arabil	NU	4.722	-	683/104	-	
12	arabil	NU	3.664	-	683/116	-	
13	arabil	NU	2.450	-	683/117	-	
14	arabil	DA	8.400	-	683/106	-	
15	arabil	DA	2.172	-	683/119	-	
16	arabil	DA	250	-	683/104	-	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
17	arabil	DA	1.350	-	683/116	-	
18	arabil	DA	750	-	683/117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55397-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; Pavilion construit din caramida, acoperit cu tabla compus din centrala termica, doua magazine, cinci camere, hol, baie, bucatarie, sala de mese in supr. constr. la sol de 144.00 mp
A1.2	55397-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; Pavilion construit din caramida compus din sufragerie, trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, etajul este identic cu parterul cu supr. constr. la sol de 140.00 mp
A1.3	55397-C3	construcții de locuințe	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; Pavilion construit din caramida compus din sufragerie, trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, etajul este identic cu parterul cu supr. constr. la sol de 140.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.51	2	3	21.492
3	4	61.031	4	5	16.058
5	6	110.058	6	7	12.829
7	8	13.602	8	9	17.402
9	10	22.33	10	11	19.521
11	12	63.961	12	13	31.428
13	14	8.19	14	15	22.466
15	16	37.769	16	17	33.814
17	18	24.052	18	19	58.609
19	20	24.313	20	21	17.239
21	22	90.035	22	23	69.487
23	24	53.76	24	25	51.239
25	26	17.544	26	27	11.529
27	28	16.655	28	29	16.606
29	30	12.936	30	31	14.4
31	32	57.248	32	33	3.769
33	34	24.987	34	35	28.041
35	36	67.245	36	37	120.601
37	38	48.375	38	39	16.507
39	40	368.612	40	1	2.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta internă nr.109212/25-05-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
31-05-2017

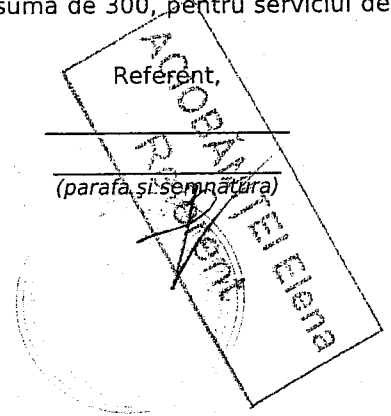
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA MOISA



Referent,

(parafă și semnătură)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. pct	X	Y	Distanta
1	715565.443	605486.319	
2	715567.802	605486.437	
3	715568.184	605513.944	
4	715568.728	605535.429	
5	715570.155	605596.443	
6	715586.185	605597.388	
7	715584.261	605487.347	
8	715597.079	605487.866	
9	715610.675	605488.261	
10	715628.027	605489.583	
11	715627.774	605511.912	
12	715627.932	605531.432	
13	715627.824	605595.393	
14	715659.252	605595.357	
15	715660.491	605603.453	
16	715682.604	605599.487	
17	715701.812	605566.967	
18	715735.543	605564.603	
19	715735.295	605540.552	
20	715734.477	605481.949	
21	715734.145	605457.638	
22	715734.571	605440.404	
23	715644.714	605446.070	
24	715641.493	605376.658	
25	715695.146	605373.275	
26	715692.575	605322.101	
27	715692.814	605304.559	
28	715704.342	605304.674	
29	715702.863	605288.085	
30	715719.466	605287.747	
31	715732.400	605287.509	
32	715746.933	605287.330	
33	715758.907	605231.348	
34	715755.138	605231.311	
35	715730.170	605232.284	
36	715702.177	605233.929	
37	715635.065	605238.161	
38	715629.474	605117.690	
39	715581.099	605117.610	
40	715564.592	605117.708	

$S = 54347.00 \text{ mp}$

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X	Y
1	715565.443	605486.319
2	715567.802	605486.437
3	715568.184	605513.944
4	715568.728	605535.429
5	715570.155	605596.443
6	715586.185	605597.388
7	715584.261	605487.347
8	715597.079	605487.866
9	715610.675	605488.261
10	715628.027	605489.583
11	715627.774	605511.912
12	715627.932	605531.432
13	715627.824	605595.393
14	715659.252	605595.357
15	715660.491	605603.453
16	715682.604	605599.487
17	715701.812	605566.967
18	715735.543	605564.603
19	715735.295	605540.552
20	715734.477	605481.949
21	715734.145	605457.638
22	715734.571	605440.404
23	715644.714	605446.070
24	715641.493	605376.658
25	715695.146	605373.275
26	715692.575	605322.101
27	715692.814	605304.559
28	715704.342	605304.674
29	715702.863	605288.085
30	715719.466	605287.747
31	715732.400	605287.509
32	715746.933	605287.330
33	715758.907	605231.348
34	715755.138	605231.311
35	715730.170	605232.284
36	715702.177	605233.929
37	715635.065	605238.161
38	715629.474	605117.690
39	715581.099	605117.610
40	715564.592	605117.708



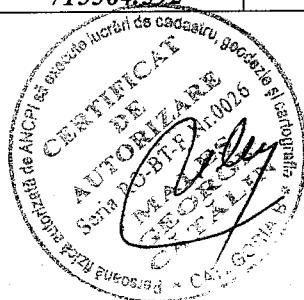
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

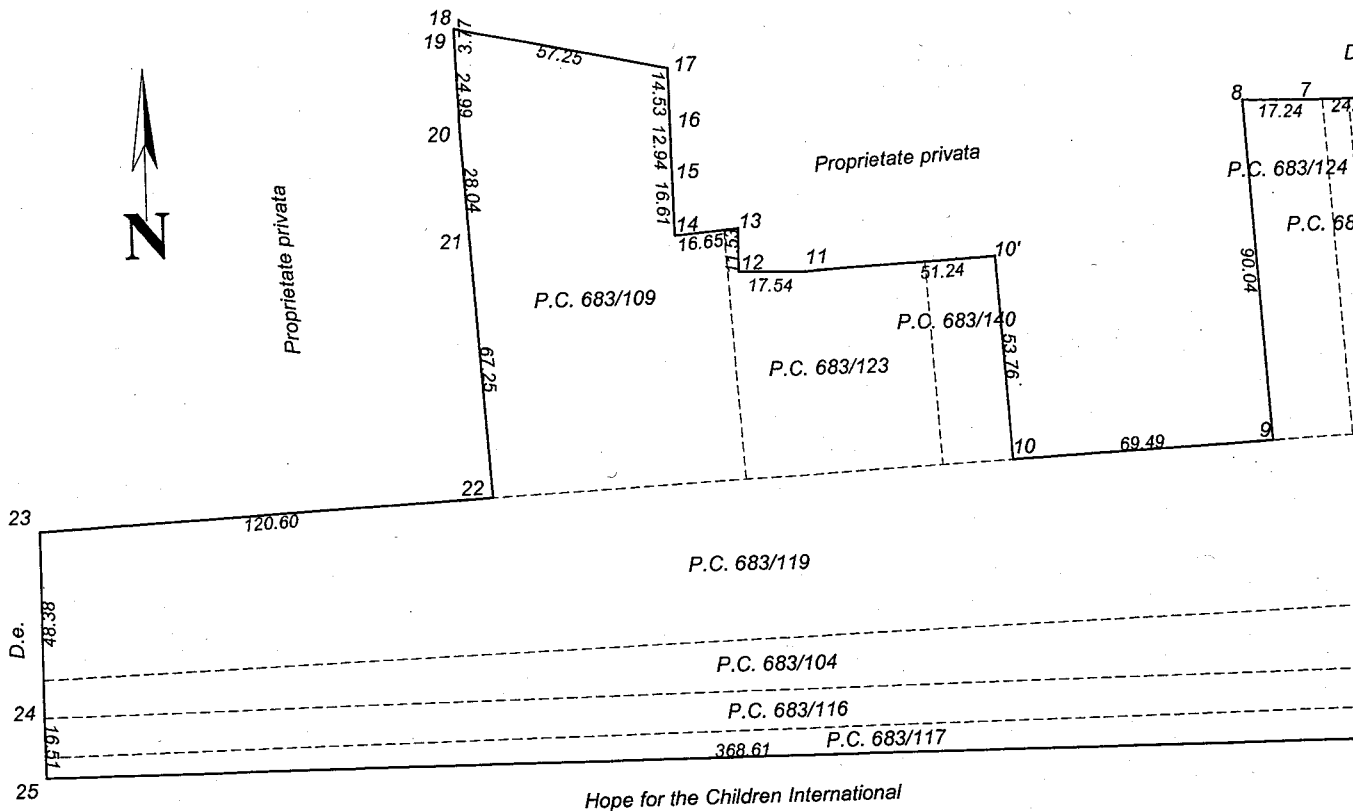
<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanta</i>
1	715565.443	605486.319	
2	715567.802	605486.437	
3	715568.184	605513.944	
4	715568.728	605535.429	
5	715570.155	605596.443	
6	715586.185	605597.388	
7	715584.261	605487.347	
8	715597.079	605487.866	
9	715610.675	605488.261	
10	715628.027	605489.583	
11	715627.774	605511.912	
12	715627.932	605531.432	
13	715627.824	605595.393	
14	715659.252	605595.357	
15	715660.491	605603.453	
16	715682.604	605599.487	
17	715701.812	605566.967	
18	715735.543	605564.603	
19	715735.295	605540.552	
20	715734.477	605481.949	
21	715734.145	605457.638	
22	715734.571	605440.404	
23	715644.714	605446.070	
24	715641.493	605376.658	
25	715695.146	605373.275	
26	715692.575	605322.101	
27	715692.814	605304.559	
28	715704.342	605304.674	
29	715702.863	605288.085	
30	715719.466	605287.747	
31	715732.400	605287.509	
32	715746.933	605287.330	
33	715758.907	605231.348	
34	715755.138	605231.311	
35	715730.170	605232.284	
36	715702.177	605233.929	
37	715635.065	605238.161	
38	715629.474	605117.690	
39	715581.099	605117.610	
40	715564.592	605117.708	

$S = 54347.00 \text{ mp}$

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X	Y
1	715565.443	605486.319
2	715567.802	605486.437
3	715568.184	605513.944
4	715568.728	605535.429
5	715570.155	605596.443
6	715586.185	605597.388
7	715584.261	605487.347
8	715597.079	605487.866
9	715610.675	605488.261
10	715628.027	605489.583
11	715627.774	605511.912
12	715627.932	605531.432
13	715627.824	605595.393
14	715659.252	605595.357
15	715660.491	605603.453
16	715682.604	605599.487
17	715701.812	605566.967
18	715735.543	605564.603
19	715735.295	605540.552
20	715734.477	605481.949
21	715734.145	605457.638
22	715734.571	605440.404
23	715644.714	605446.070
24	715641.493	605376.658
25	715695.146	605373.275
26	715692.575	605322.101
27	715692.814	605304.559
28	715704.342	605304.674
29	715702.863	605288.085
30	715719.466	605287.747
31	715732.400	605287.509
32	715746.933	605287.330
33	715758.907	605231.348
34	715755.138	605231.311
35	715730.170	605232.284
36	715702.177	605233.929
37	715635.065	605238.161
38	715629.474	605117.690
39	715581.099	605117.610
40	715564.592	605117.708





„Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin (1) din Legea nr.
17/2014“

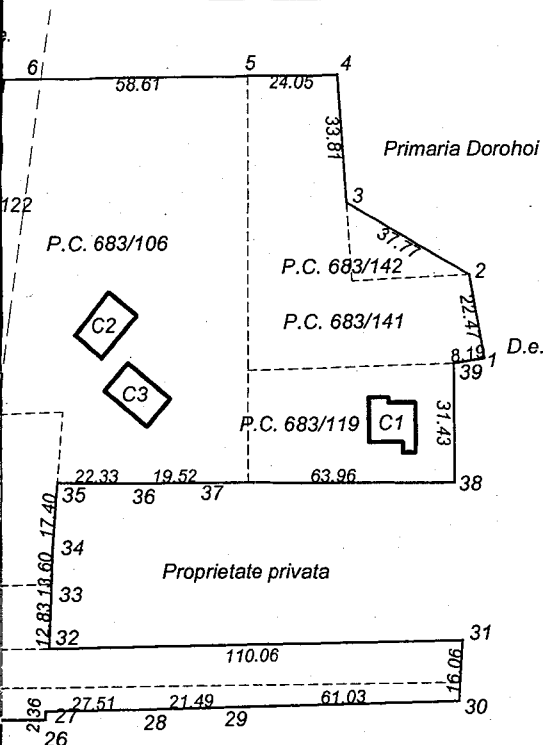
Hope for the Children International

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan si extravilan
55397	54347.00 mp	loc. Dealu Mare P.C. 683, 683/123; 683/122; 683/109; 683/140, 683/104, 683/117, 683/116, 683/124, 683/106; 683/119; 683/141; 683/142;

Carte Funciara nr.	UAT	Dorohoi
--------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
683/106	A	602.00		Teren extravilan
683/106	A	8400.00		Teren intravilan
683/119	A	15109.00		Teren extravilan
683/119	A	2172.00		Teren intravilan
683/141	A	1200.00		Teren intravilan
683/142	A	78.00		Teren intravilan
683/122	A	609.00		Teren extravilan
683/124	A	1886.00		Teren extravilan
683/140	A	1021.00		Teren extravilan
683/123	A	2875.00		Teren extravilan
683/109	A	7209.00		Teren extravilan
683/104	A	4722.00		Teren extravilan
683/104	A	250.00		Teren intravilan
683/116	A	3664.00		Teren extravilan
683/116	A	1350.00		Teren intravilan
683/117	A	2450.00		Teren extravilan
683/117	A	750.00		Teren intravilan
TOTAL		54347.00		

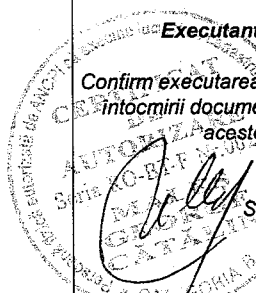
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	144.00		Pavilion construit din caramida, acoperit cu tabla compus din centrala termica, doua magazii, cinci camere, hol, baie, bucatarie, sala de mese in supr. constr. la sol de 144.00 mp
C2	140.00		Pavilion construit din caramida compus din sufragerie, trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, etajul este identic cu parterul cu supr. constr. la sol de 140.00 mp
C3	140.00		Pavilion construit din caramida compus din sufragerie, trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, etajul este identic cu parterul cu supr. constr. la sol de 140.00 mp
TOTAL	424.00		

Suprafata totala masurata a imobilului = 54333.00 mp

Suprafata din act = 53351.00 mp

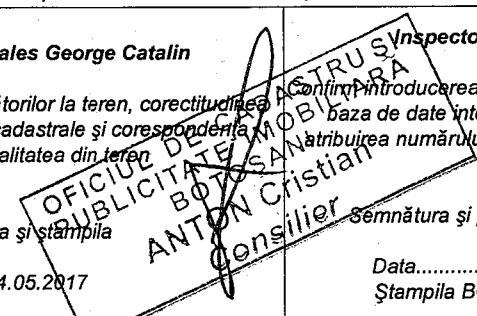
Executant: ing. Males George Catalin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Semnătura și stampila

Data: 24.05.2017



Semnătura și parafa

Data.....
Stampila BCPI